附件1

**海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（户内）**

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 结构类型 |  | 户号 |  |
| 建设单位 |  | 监理单位 |  | 面积 |  |
| 设计单位 |  | 总包单位 |  | 装饰施工单位 |  |
| 序号 | 验收项目 | 验收子分项 | 验收结论及记录 |
| 1 | 主要材料设备 | 名称、规格、型号、质量等级、生产厂名及其他内容 |  |
| 2 | 户内空间尺寸 | 户内净高、净距尺寸符合设计要求（按附件5进行） |  |
| 3 | 防水工程 | 楼（地）面孔洞封堵工程，找平层与保护层工程，涂膜（卷材）防水工程 |  |
| 4 | 门窗工程 | 铝合金门窗工程，塑料、复合材质门窗工程，成品木门窗工程 |  |
| 5 | 顶棚与吊顶饰面工程 | 抹灰顶面工程，暗龙骨吊顶饰面工程，明龙骨吊顶饰面工程，装配式吊顶饰面工程 |  |
| 6 | 墙饰面工程 | 涂料饰面工程，饰面砖工程，饰面板工程，裱糊饰面工程，软包工程，玻璃板饰面工程，装配式墙面工程 |  |
| 7 | 楼地面饰面工程 | 木（竹）地板工程，块材地板工程，地毯工程，整体面层工程，装配式地面工程 |  |
| 8 | 细部工程 | 储柜、窗帘盒、窗台板、门窗套、护栏和扶手、装饰线条及花饰、可拆装式隔断、内遮阳、阳台晾晒架制作与安装工程 |  |
| 9 | 厨房工程 | 厨柜、厨房设备及配件、装配式厨房工程 | 装配式设备管线 |  |
| 10 | 卫浴工程 | 卫生洁具、浴室柜、沐浴间、卫浴配件、装配式卫生间工程 |  |
| 11 | 电气工程 | 户内配电箱、室内布线、电气开关插座、照明灯具工程，等电位联结工程 |  |
| 12 | 智能化工程 | 户内信息箱、有线电视、电话、信息网络、楼宇对讲、家庭自动报警系统、智能家居系统工程 |  |
| 13 | 给水排水工程 | 给水排水工程，太阳能热水工程 |  |
| 14 | 通风与空调工程 | 空调、新风（换气）系统工程，通风排气工程 |  |
| 15 | 防火工程 | 饰面对消防设施的使用无影响，装饰材料的防火等级符合要求 |  |
| 综合验收结论 | **○合格○整改后合格**（整改内容记录见附件） |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工总承包单位 | （装饰）分包单位 | 设计单位 |
| 验收人：项目负责人：（公章）年 月 日 | 验收人（专业监理工程师）：总监理工程师：（公章）年 月 日 | 验收人（质 量 员）：项目技术负责人：项目负责人：（公章）年 月 日 | 验收人（质量员）：项目负责人：（公章）年 月 日 | 验收人（项目负责人）：专业负责人：（公章）年 月 日 |

注：1、此表以上参加分户验收单位和业主各一份，并在入户内门背面粘贴一份。

1. 施工单位项目负责人（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

3、根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。